

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VIGLIANO D'ASTI
PROVINCIA DI ASTI



AVVISO D'ASTA PUBBLICA (PUBBLICO INCANTO) PER LA VENDITA EDIFICIO DENOMINATO EX PESO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E GESTIONE BENI DEMANIALI - PATRIMONIALI

- **DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende alienare mediante Asta Pubblica (Pubblico Incanto) in lotto unico l'edificio di proprietà denominato Ex peso Pubblico e sito in Vigliano d'asti via Duca d'Aosta n. 1 attualmente disabitato ma con attuale destinazione a residenza”, e censito al N.C.E.U. in mappa come segue: fg. 7 mapp.le 1 sub. 1 , il tutto come meglio descritto in perizia a firma del Geom. Prasso Daniele
- **VISTO** il regolamento per l'applicazione del codice dei contratti, approvato dal C.C. con provvedimento n.ro 38 in data 15/09/2015 esecutiva a sensi di Legge, in particolare l'art. 14-*procedure per contratti di alienazione/locazione del patrimonio disponibile o di concessione in uso del patrimonio indisponibile;*
- **RICHIAMATA** integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n.ro 40 in data 21/07/2015 esecutiva a sensi di Legge, ad oggetto: “Esame ed approvazione Perizia asseverata di consistenza e stima di terreni fabbricato denominato Ex Peso, di proprietà comunale”;
- **CONSTATATO** che con il provvedimento di cui al punto precedente è stata approvata la Perizia Asseverata di Consistenza e Stima Valore del fabbricato sopra elencato, redatta in data 21/07/2015 dal Geom. Prasso Daniele, dalla quale si evince che il valore complessivo del medesimo ammonta a **€ 51.200,00 (cinquantunmiladuecento/ 00)** , nel contempo, ha autorizzato il sottoscritto ad indire la “procedura aperta” per la vendita degli stessi, con offerta in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta di € 51.200,00;

CONDIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

1) SI EVIDENZIA CHE TRATTASI DI EDIFICIO IN PARTE VINCOLATO COME EDIFICIO DI INTERESSE STORICO DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO CON PRESCRIZIONI COME DA ALLEGATI ALLA PRESENTE ,

RENDE NOTO

- Che la gara per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ubicati in Vigliano d'asti via Duca d'Aosta n. 1 , elencati al primo punto del presente avviso, si terrà in seduta pubblica **il giorno 12 giugno 2018 alle ore 10,30** nella Residenza Comunale presso il Settore Tecnico – via Alfieri 5 – Vigliano d'Asti, ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo a base d'asta dei beni (€ 51.200,00) da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;
- Che il deposito cauzionale provvisorio, pari al 15% del prezzo a base d'asta, dovrà essere preventivamente versato presso la Tesoreria Comunale, Banca C.R. ASTI – Filiale di Vigliano d' Asti – via Provinciale 5 o a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla suindicata Tesoreria;

CONDIZIONI GENERALI:

- Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie;;
- Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente e conteggiate oltre al prezzo offerto per l'acquisto, come saranno a carico dell'acquirente le spese per la presentazione di successive pratiche edilizie.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine di 20 gg. dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione alla Tesoreria Comunale dell'intero prezzo risultante in offerta, oltre IVA se dovuta;
- Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924 e sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzate nonché le procure speciali. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- Gli interessati devono presentare un'offerta che dovrà osservare le seguenti modalità:

L'offerta dovrà:

- Essere chiusa in un apposita busta sigillata (*Busta “B”*) senza alcun altro documento;
- Essere redatta in lingua italiana compilando l’apposito modello allegato al presente bando (modello B) sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00;

Indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell’offerente. Per le persone giuridiche, dovrà essere specificata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

- Indicare l’aumento percentuale espresso in cifra ed in lettera (nel caso di discordanza prevarrà l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale) offerto sul prezzo a base d’asta di € 51.200,00;

- Essere datata e sottoscritta;

- La busta contenente l’offerta segreta (*Busta “B”*) sigillata firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita, unitamente ad una seconda busta (*Busta “A”*) anch’essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente i documenti di seguito elencati, in un plico anch’esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all’esterno, oltre all’indirizzo ed al nominativo dell’offerente, l’indicazione dell’oggetto, del giorno della gara, e la dicitura “*Contiene offerta per l’acquisto dell’immobile denominato Ex Peso*”;

- Elenco documenti da allegare, da inserirsi, pena la non ammissione dell’offerta, in apposita busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura (*Busta “A”*):

a. Ricevuta in originale, rilasciata dal Tesoriere Comunale, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Vigliano d’ Asti o fidejussione bancaria o assicurativa comprovante l’avvenuto versamento del deposito cauzionale;

b. Modello di autocertificazione, come da allegato al presente avviso (modello A), resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, unitamente al modello va presentata, a pena d’esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore;

- Il plico contenente le buste sigillate con l’offerta (*Busta “B”*) e la documentazione sopra indicata (*Busta “A”*), dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta ovvero tramite corriere o consegna a mano al Protocollo dell’Ente – Via Alfieri 5 – (che in caso di consegna “*brevi manu*” rilascerà apposita ricevuta), **entro il giorno 9 GIUGNO 2018 ore 12.00**, pena l’esclusione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la suindicata scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte pervenute.

L’orario di apertura al pubblico dell’Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì – martedì- giovedì - venerdì – sabato – dalle 9,00 alle 12.30.

MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

- L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato **l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore rispetto a quello a base d'asta**; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta; in caso di offerte eguali, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24;
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per il periodo di 90 giorni;
- Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui; L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte del Responsabile del Servizio competente delle risultanze verbalizzate dalla Commissione che ha condotto le operazioni di gara, previo espletamento delle eventuali verifiche ritenute opportune;
- L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno;
- L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita nel termine di cui allo specifico punto delle "Condizioni Generali" del presente avviso, prima dell'atto di compravendita;
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato, fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale;
- In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purchè conveniente per l'Amministrazione;
- Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione;

- Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purchè con sede nel territorio della Provincia di Asti, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico del medesimo;
 - Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati;
 - Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno;
 - Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti a tergo dalle relative quietanze;
 - Le eventuali fidejussioni presentate dai non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'asta;
 - Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si intendono richiamate e ritrascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni in quanto vigenti e compatibili;
- Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente;
- Si informa, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicano i dati richiesti, autorizzando implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara;
 - Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara;
 - Il presente avviso, unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è anche disponibile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.vigliano.at.it sul quale verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente gara oltre ad essere pubblicato all'Albo Pretorio "on line", presso gli uffici comunali per un periodo di almeno 20 (venti) giorni;
 - Ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento per quanto attiene alla gara relativa al presente Avviso è il sottoscritto Geom. Grandi Giorgio, Responsabile del Servizio Tecnico e Gestione Beni Patrimoniali - Demaniali del Comune di Vigliano d'Asti – via Alfieri 5 – 14040 – Tel. 0141 953140 – e-mail: tecnico@comune.vigliano.at.it

Vigliano d'Asti li , 26/04/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E GESTIONE BENI DEMANIALI - PATRIMONIALI

(F.TO Geom. Grandi Giorgio)

Allegati:

- Modello di Autocertificazione (Mod. A)
- Modello per offerta (Mod. B)
- PERIZIA
- ALLEGATI MIBACT